

Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)

TIPS PÅ VINTERÅTGÄRDER

Vi står nu inför vintern och för er som ska stänga av värmen i huset har vi gjort en åtgärdslista som hjälp för att minimera risken för frysskador på den egna anläggningen. Varje anläggning är unik och detta ska endast ses som ett hjälpmedel på vägen. Det är viktigt att tappa ur allt vatten som kan frysa. Ni som har uppvärmt hela vintern kan bortse från detta.

VATTEN

Förutsättning är att kallvattenledning i mark är frostfritt förlagd eller försedd med värmekabel fram till dräneringsventil.

Värmekabel fram till dräneringsventil får ej stängas av.

1. Stäng servisventil för inkommande vatten vid tomtgräns.
2. Öppna dräneringsventil som sitter i anslutning (oftast) vid avloppstank.
3. Stäng av ventiler vid vattenmätare.
4. Demontera vattenmätaren. Töm vattenmätaren. Förvara det frostfritt. Var noggrann med att förvara packningarna.
5. Öppna ventilerna vid vattenmätare och glöm ej att ställa en hink under.
6. Öppna en tappkran i systemet för att få in luft, annars är det risk för att vattnet hänger kvar. Använd luftpump för att trycka ut vattnet om ni saknar avtappning i lågpunkter.
7. Töm vattenförbrukare (varmvattenberedare/wc-stol/diskmaskin etc).

Tänka på att blåsa ur termostatblandare och ettgreppsblandare. Dessa innehåller små kanaler med vatten som kan frost spränga.

AVLOPP

Våra avloppsstationer är förlagda frostfritt eller är försedda med elvärme.

Värme i avloppsstation får ej stängas av.

1. Spolning av systemet: Sista gången på året som fastighet besöks ska pumpgropen rensas med ca 100 l rent vatten. Utförs lättast genom att spola i kranen i ca 10 minuter. Mängden vatten kontrolleras lättast via din egen kallvattenmätare. Genom detta förfarande motverkas gasbildning och minskas risken för stopp i den egna ledningen med tillhörande driftavbrott och reparationskostnader.
2. Fyll på vattenlås med lämpligt frysskyddsmedel eller töm vattenlås.
3. Avvakta våren.

Vid minsta tvekan kontakta styrelsen.

Användning av spillvatten

Endast nedspolning av avloppsvatten som systemet är utfört för får ske. Tänk på större fasta partiklar kan orsaka driftstörningar på egen pumpstation. (t.ex. tops, metallföremål, blöjor/bindor, tandtråd mm.) Avfallskvarnar i diskbänk får ej användas.

Hantering av serviceventiler

Serviceventilerna är ej konstruerade för frekvent öppnande/stängande. Rutinmässig avstängning av inkommande vatten till fastighet, t.ex. stängning på en söndag när man avser komma åter på fredag, får ske med ventil före vattenmätare.