**Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova)
Org nr 717914-3503** 2014-10-07

Norrtälje Kommun
Att Tesad Alam
Box 800
761 28 Norrtälje

**Utökad byggrätt i byggnadsplanen via ett förenklat planförfarande.**

Vid vårt möte 2014-08-29 med Tesad Alam och Anders Franzen presenterade ni kommunens planer på att via ett förenklat planförfarande utöka byggrätten i byggnadsplanen från dagens 130 kvm till 200 kvm.
Efter att ha undersökt intresset för detta hos våra medlemmar, i enligt med vad som överenskoms vid nämnda möte, vill vi svara Ja till att Norrtälje kommun startar processen att via ett förenklat planförfarande utöka byggrätten i byggnadsplanen från dagen 130 kvm till 200 kvm.
Detta innebär ingen kostnad för samfällighetsföreningen utan ni avser att finansiera förändringen via en särskild planavgift i samband med framtida bygglovsansökningar. Vid mötet informerade ni om att ert estimat av den extra avgiften är 5000 – 6000 kr.

Samfälligheten etablerar f n sitt VA-nät och inkoppling av medlemsfastigheter beräknas ske under 2015 och 2016. Enligt muntlig information från Norrtälje kommun krävs ett marktillstånd för inkoppling av VA och detta söks vid ett tillfälle via Samfällighetsföreningen för samtliga medlemsfastigheter.
Vi förutsätter därför att inkoppling av VA ej kräver ett bygglov med tillhörande extra planavgift.

Vi vill betona att vårt svar baseras på att karaktären i nuvarande bebyggelse bibehålls så långt som möjligt. Utökningen av byggrätten får exempelvis ej möjliggöra att en s k stugby, med exempelvis 10 st småhus på vardera 20 kvm, kan uppföras på en fastighet.

Vi ser fram mot fortsatt gott samarbete i denna fråga.

Med vänlig hälsning

Norrmansö vatten samfällighetsförening

…………………………………
Wanja Nordlander, ordförande
Tel: 0733 964 09 29
Mail: wanja.ivarsdotter@telia.com