

Protokoll för Norrmansö Tomtägarförenings årsmöte

lördag 13 juni 2020 kl. 13⁰⁰ på Södra Ängen, Norrmansö.

1. Mötets öppnande
2. Val av mötets ordförande - Till ordförande för mötet valdes Rikard Lindberg.
3. Val av mötets sekreterare - Till sekreterare för mötet valdes Joakim Säll
4. Dagordningens fastställande - Dagordningen fastställdes
5. Fastställande av röstlängd - Upprop genomfördes och 46 tomter konstaterades närvarande personligen eller genom fullmakt
6. Mötets behöriga utlysande - Mötets behöriga utlysande fastställdes
7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare - Till justeringsmän valdes Rune Myske och Anders Landin.
8. Protokoll från föregående årsmöte - Föregående årsmötes protokollet fastställdes och lades till handlingarna
9. Styrelsens årsberättelse (verksamhetsberättelse och årsredovisning)
Enligt bilaga - Inga frågor, kommentarer eller funderingar. Årsberättelsen lades till handlingarna
10. Revisorernas berättelse
Enligt bilaga - Inga frågor
11. Fastställande av balansräkning och disposition av vinst/förlust för 2019
Se bilagd årsredovisning - Fastställdes enl. utskick
12. Ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2019 - Styrelsen beviljades ansvarsfrihet
13. Val av styrelseledamöter, revisorer och suppleanter samt valberedning

Valdes enl. valberedningens förslag:

Liselotte Isaksson nyval på ett år till ordinarie ledamot

Tommy Trana nyval på två år till ordinarie ledamot

Håkan Sandberg omval på två år till ordinarie ledamot

Lena Sjöstedt sitter kvar ett år som ordinarie ledamot

Sara Åbom, omval som suppleant ett år

Christer Baad, omval som suppleant ett år

Anders Hammarbäck, omval som ordinarie revisor på ett år
Caroline Sohl, omval som ordinarie revisor på ett år
Eva Hemberg, omval som revisorssuppleant på ett år

Valberedning:

Oscar Sohl, omval på ett år
Gustaf Åkerhielm, omval på ett år

14. Bordlagda frågor
Inga bordlagda frågor

15. I stadgeenlig tid inkomna motioner
- Motion avseende trivselregler bifogas; Motion till Nöt årsstämma 2020

Inledningsvis beslutades att flytta hela diskussionen om trivselreglerna från pkt 18A till pkt.15.

- Motionens första punkt om att skjuta på beslutet om nya trivselregler till 2021 flyttades till efter diskussion om motionens övriga punkter.

- Motionen om att tidsätta arbetsplikten avslogs med klargörandet att det fortfarande avses att varje tomt ska få ett arbetspass per år. Styrelsen fördelar arbetsuppgifter beroende på behov. Medlem kan byta med annan medlem eller göra sitt pass på beting och måste därefter meddela sammankallande eller styrelsen för att passet ska anses ha genomförts.

- Motionen om att förändra stycket om sanktioner avslogs av mötet.

- Mötet beslutade att avslå motionen om att skjuta upp beslutet.

- Fråga om pkt 6. i trivselreglerna besvarades med att möjligheten att bygga nya bryggor är mycket begränsad och att frågan behandlas framgent behandlas genom bygglovsförfrågan.

- Uppskattande kommentar kring pkt 13. som handlar om att styrelsen ges möjlighet att gå runt och "lappa" skrot. Resp. bryggägare uppmanades samtidigt att städa upp kring sina bryggor.

Beslut: De utskickade trivselreglerna fastställdes.

16. Fastställande av budget för 2021 samt årsavgift för 2021

- Fråga om indexering av hyran i Stubboda. Markägaren har inte utnyttjat sin rätt enligt avtalet utan kommit nu med ett retroaktivt krav. Detta har styrelsen förkastat och i stället förhandlat en balanserad lösning.

- Fråga om att förstärka bevakningen i Stubboda. Markägaren kommer att leasa utrustning för att bevaka hela hamnen. Kostnaden för detta blir ca. 350 kr per båtplats och år. Denna ersättning för

höjd servicenivå regleras i ett tilläggsavtal. Fråga om rättigheterna till inspelat material lyftes och det konstaterades att frågan är på bordet och kommer att behandlas seriöst.

Budgeten fastställdes enhälligt enl. utskickat förslag.

17. Bestämmande av styrelsearvode

Styrelsen föreslår att arvudet sätts till noll kronor vilket mötet fastställde.

18. Övriga frågor

A. Trivselregler

Styrelsen har med hjälp av extraordinära insatser från utsedd arbetsgrupp tagit fram reviderade trivselregler att fastställas av Stämman. Trivselreglerna bifogas, samt har distribuerats tillsammans med styrelseprotokoll #100 daterat 22 april.

Med beaktande av resultatet av punkt 15 ovan föreslår styrelsen att trivselreglerna fastställs att gälla tills vidare.

Beslut - Se under punkt 15 ovan.

B. Motorstöder och preventiva åtgärder vid Stubboda

Styrelsen har i samverkan med representanter för Stomnarö tillsammans med Granberg tagit fram ett förslag till förstärkt teknisk bevakning vid bryggorna i Stubboda. Granberg avser installera och leasa utrustning med rörelseavkänning, belysning och kamerainspelning brygganläggningens samtliga båtplatser. Lösningen har en avskräckande påverkan samt möjliggör identifiering. Polisens ser positivt på åtgärderna. Åtgärderna innebär en stor kostnad och en avsevärt förhöjd servicenivå varför styrelsen anser det är motiverat att teckna tilläggsavtal med en avgift som motsvarar Granbergs höjda kostnader. 2021 års budgetförslag inkluderar höjd avgift.

Beslut - Styrelsen fick uppdrag att ta fram förslag till uppgörelse Granberg som ryms inom den fastställda budgeten och därefter hitta på ett sätt att förankra med medlemmarna.

C. Information från Underhållsgruppen

Statusuppdatering från underhållsgruppen, särskilt avseende Södra bryggan som är i dåligt skick. Som ingångsinformation för beredning av frågan bör stämman diskutera hur öns behov av allmän brygga ska tillgodoses framöver.

Information - Underhållsgruppen meddelade att södra bryggan är i dåligt skick. Den kan lappas och lagas ett antal år till men framöver kommer det att bli behov en nyinvestering. Fondering till detta har ökats i den budget som just tagits. Ett arbete kommer att behöva läggas ner för att ta fram förslag till framtida brygglösning.

D. Betalningsdisciplin

Styrelsen påminner om att det kostar pengar att hantera obetalda avgifter. Utöver extra arbete för styrelsen kostar allt arbete med att skicka påminnelser och inkasso, föreningen, och därmed medlemmarna, onödiga pengar.

Information - Medlemmarna uppmanades fortsätta hålla uppsikt i sin mailbox och betala sina avgifter i tid för att minimera arbetet och kostnaderna med "indrivning".

E. Parkering Stubboda

Behovet av bilplatser överstiger ibland tillgången, och alla ombeds att parkera tätt. Påfallande ofta lämnas också ett stort avstånd till slänten vilket gör det onödigt trångt, kör in maximalt mot slänten för att ge utrymme för andra att både parkera tätare och att komma förbi.

Information - Medlemmarna uppmanades parkera tätt och ända in i parkerings raderna.

F. Grovsopbåten

För kännedom så är grovsopbåten inställd 2020. Kommunens avsikt är att tjänsten återupptas 2021.

Observera även att det varken i år eller något annat år är möjligt att köra ner sina grovsopor till stranden. Personalen lastar inte och har aldrig gjort, det är vars och ens ansvar att sköta lastningen.

Information - Grovsopbåten inställd 2020 pga. ombyggnad av lossningsplats.

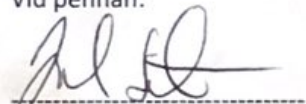
G. Midsommarfirande

Med anledning av pandemin är det som alla förstår inte möjligt att arrangera något gemensamt midsommarfirande i år.

Information - Midsommarfirande på ängen inställd 2020 pga. Corona.

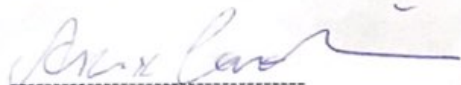
19. Mötet avslutades

Vid pennan:

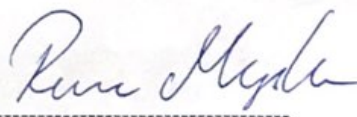


Joakim Säll

Justeras:



Anders Landin



Rune Myske