

Protokoll fört vid Norrmansö vatten samfällighetsförenings ordinarie stämma
lördagen 15 juni 2013

1. Stämmans öppnande.

Ordförande Wanja Nordlander, 1:20 förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Till mötesordförande valdes Bengt Hermansson, 1:73

3. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare valdes Mikael Liberson, 1:31

4. Dagordningens fastställande.

Dagordningen fastställdes.

5. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till 41 närvarande samt 1 fastighet via fullmakt totalt 42 fastigheter representerade. För röstlängd se bif. närvarolista, bil. 1.

6. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman förklarades behörigen utlyst.

7. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes 1:32 Andersson samt 1:52 Flodström

8. Styrelsens berättelse.

Med hänvisning till styrelsens årsberättelse som bifogats kallelsen till årsmötet avklarades frågan.

9. Revisorernas berättelse.

Revisorerna förordar att mötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisionsberättelsen som bifogats kallelsen till årsmötet.

10. Fastställande av balansräkning och disposition av vinst/förlust.

Mötet beslutade om balansräkning och disposition av vinst/förlust enl. styrelsens förslag.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen verksamhetsåret 2012.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.


R.H. 2

12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Val sker ej vid denna stämma.

Vid förrättning på lantmäteriet, 2013-03-18, då samfällighetsföreningen bildades skedde val enligt denna punkt.

13. Val av revisorer och suppleanter.

Val sker ej vid denna stämma.

Vid förrättning på lantmäteriet, 2013-03-18, då samfällighetsföreningen bildades skedde val enligt denna punkt.

14. Val av valberedning.

Val sker ej vid denna stämma.

Vid förrättning på lantmäteriet, 2013-03-18, då samfällighetsföreningen bildades skedde val enligt denna punkt.

15. Bordlagda frågor.

Inga bordlagda frågor förelåg.

16. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

Styrelsens förslag av 2013-05-17 till "Riktlinjer för träffande av överenskommelse enligt 43§ i Anläggningslagen mellan Nova och ny deltagande fastighet" (bilaga 2).

Alternativt förslag av 2013-05-19 från Christer Wohlin, Norrmansö 1:53, till ovannämnda förslag från styrelsen (bilaga 3).

Årsmötet beslutade att styrelsens förslag med följande ändringar enl. synpunkter från 1:52 Flodström skulle tillämpas:

a) i punkt 2.2 kompletteras texten med **om Stibor upphör skall annan närmast jämförbara officiella ränta användas...**

b) punkt 2.5 utgår då årsmötet redan fattat beslut om vilka regler som gäller och att styrelsen har att följa dessa.

17. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Förslag:

Oförändrat styrelsearvode jämfört med 2012, dvs 33 000 SEK.

Årsmötet fastställde styrelsearvodet i enlighet med styrelsens förslag.



18. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Årsmötet fastställde styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt fastställde 2014 års debiteringslängd till 4 500 kr.

Kassör Björn Nilsson, 1:38 underströk vikten av att medlemmarna betalar in medlemsavgiften i tid och att de betalningsregler som gäller strikt kommer att tillämpas.

Betalningsregler för avgifter till Nova.

1. Betalning skall ske till angiven förfallodag.
2. Har betalning ej skett till angiven förfallodag kommer en betalningspåminnelse att skickas. Därvid tillkommer en betalningspåminnelse-avgift på 100 SEK. Vidare utgår dröjsmålsränta på det förfallna beloppet i enlighet med räntelagen.
3. Har betalning ej skett 30 dagar efter förfallodag lämnas ärendet till inkasso.

19. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

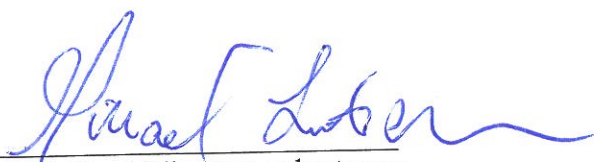
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt i postlådan vid anslagstavlan som står vid allmänna bryggan på sydsidan.

20. Övriga frågor.

Jan Andersson, 1:50 redogjorde för status i projektet, såväl kommunens som Novas eget. Mer info kommer på hemsidan fortlöpande-

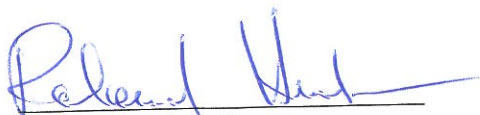
21. Stämman avslutas.

Vid protokollet



1:31 Mikael Liberson, sekreterare

Justeras



1:32 Roland Andersson



1:52 Bertil Flodström

Tomt nr.	Efternamn	Förmann	Närvarande	Fullmakt lämnad till
5	Birkeland	Anders	✓	1:20 Nordlander
6	Lindberg	Thomas	✓	
7	Gannedahl	Lars	✓	
8	Nylander	Mikael		
9	Landin	Anders & Gunilla	✓	
10	Trygve	Susanne		
11	Billing	Ewa		
12	Brännström	Magnus		
13	Myske	Rune	✓	
14	Aderskog	Mikael		
15	Elwin	Ingall	✓	
16	Lindblad	Gunilla		
17	Numinen	Ann-Charlotte		
18	Akerhielm	Gustav		
19	Stenbeck	Gunnar	✓	
20	Nordlander	Wanja	✓	
21	Baad	Christer	✓	
22	Levin	Lars	✓	
23	Kronkvist	Kent		
24	Sohl	Oscar		
25	Söderholm	Marie	✓	
26	Hemblad	Nils & Eva	✓	
27	Ankarstig	Cecilia	✓	
28	Grafström	Elisabeth		
29	Grape	Rickard	✓	
30	Sjögren	Torbjörn		
31	Liberson	Mikael	✓	
32	Andersson	Roland	✓	
33	Westerlund	Jan	✓	
34	Säll	Joakim	✓	
35	Lewin-Averbo	Dagmar	✓	
36	Kanington	Karin & Carl-Fredrik		
37	Björkenstig	Jan	✓	
38	Nilsson	Björn	✓	
39	Nilsson	Björn	✓	
41	Flygar	Karl-Axel	✓	
43	Pettersson	Arne	✓	
44	Andersson	Charles	✓	
45	Nylander	Gösta		
46	Solberg	Göran & Irene Sjöholm		
47	Holmgren	Anders & Nina		
49	Hammarbäck	Anders & Lovisa	✓	
50	Andersson	Jan	✓	
51	Bredolo	Ulrika Dahlbeck		
52	Flodström	Kerstin & Bertil	✓	
53	Wohlin	Christer	✓	
54	Kedland	Karl	✓	
55	Myske	Rune	✓	
56	Söderström	Gustav		
57	Söderström	Gustav		
59	Bokström	Peter	✓	
60	Starby	Lennart		
61	Starby	Kenneth	✓	
62	Larsson	Björn	✓	
63	Karlsson	Marianne	✓	
64	Svanström	Lisbeth & Lars		
65	Järleby	Tomas		
66	Löfstad	Torbjörn		
67	Sjöstedt	Thomas & Lena	✓	
68	Hellgren	Lennart		
69	Graflind	Kjell	✓	
70	Danielsson	Anders	✓	
71	Bodin	Mona	✓	
72	Sandberg	Håkan	✓	
73	Hermansson	Bengt	✓	
74	Lindberg	Rickard	✓	

Närvarande 41
Genom fullmakt 1

Antal rösberättigade 42


R17 3

medlem avgifter på samma sätt som de ursprungliga medlemmarna.

Betalda avgifter skall vid varje kalenderårsskifte räknas upp med Stibor 7 dagar + 1 %. Uppräkning sker på kalenderårets första bankdag och med då gällande räntenivå.

Avgifter som erläggs under ett kalenderår räknas upp med Stibor 7 dagar + 1 % för kvarvarande del av kalenderåret och med den räntenivå (Stibor 7 dagar + 1 %) som gäller då avgiften skall betalas. Dessa avgifter ingår sedan i den årliga uppräknings. Om en tillträdande fastighet blir medlem under en sådan period skall uppräkning endast ske för tiden fram till att fastigheten blivit medlem.

Under 2010 betalade Novas medlemmar 5 000 SEK/ fastighet. Denna avgift uppräknas med 3 % vardera för åren 2011, 2012 och 2013 och är för 2013 således 5 464 SEK.

Dessutom skall ny deltagande fastighet betala samtliga engångsavgifter som Norrtälje kommun belastar Nova med för den tillträdande fastigheten.

2.3 Kostnader för förrättning.

Samtliga kostnader för förrättningen (Lantmäteriets arvode, registreringskostnader, med flera kostnader) skall betalas av tillträdande fastighet.

2.4 Kostnader för drift.

När en tillträdande fastighet blivit medlem i Nova skall driftskostnad betalas i enlighet med Novas regler. Driftskostnaden skall erläggas från och med det första månadskiftet efter inträdet.

2.5 Godkännande på årsstämma

Överenskommelse mellan Nova och tillträdande fastighet skall godkännas på årsstämma (eller extra stämma).

2.6 Riktlinjernas giltighetstid.

Dessa riktlinjer gäller perioden 2013-2018 och skall omprövas vid ordinarie årsstämma 2018.

3. Förslag till beslut

Årstämman 2013-06-15 förslås fastställa riktlinjerna för träffande av överenskommelse enligt 43§ AL mellan Nova och ny deltagande fastighet i enlig pkt 2.1-2.6 ovan.



Riktlinjer för träffande av överenskommelse enligt 43§ i Anläggningslagen mellan Nova och ny deltagande fastighet

1. Inledning

Vid anläggningsförrättning på Lantmäteriet 2013-03-18 inrättades en gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsanläggning berörande Norrmansö 1:5 m fl (med namn Norrmansö ga:1) och vid samma lantmäterisammanträde bildades Norrmansö vatten samfällighetsförening (Nova) för att förvalta gemensamhetsanläggningen.

Samtliga fastigheter på Norrmansö är inte medlemmar i Nova och det kan därför bli aktuellt att någon av dessa söker medlemskap i Nova vid ett framtida tillfälle.

Processen att utöka Nova med fler deltagande fastigheter är reglerat i Anläggningslagen (AL) och kan ske genom en överenskommelse enligt 43§ AL eller en omprövning av anläggningsbeslutet enligt 35§ AL.

Beslut i ett sådant ärende tas av Lantmäteriet efter ansökan.

Detta dokument visar Novas riktlinjer när en överenskommelse enligt 43§ AL skall träffas med en ny deltagande fastighet.

Grundläggande princip är att Nova ser positivt på att fler fastigheter blir medlemmar i Nova. Anslutningsavgiften skall sättas så att en ny deltagande fastighet "inte ekonomiskt tjänar på" att gå in senare jämfört med de medlemmar som varit med från början.

Riktlinjerna gäller i fem (5) år och skall omprövas vid ordinarie årsstämma 2018. Grundtanken är att riktlinjerna skall gälla även fortsättningsvis men omprövningen är en naturlig åtgärd för att bedöma om en justering är nödvändig. Därefter fastställs riktlinjerna för ytterligare en period.

2. Riktlinjer för träffande av överenskommelse enligt 43§ AL mellan Nova och ny deltagande fastighet.

2.1 Grundprincip

Nova ser positivt på att fler fastigheter blir medlemmar.

2.2 Anslutningsavgift

För etableringen av Nova och för vissa förberedelser inför utförandet av Norrmansö ga:1 har Novas ursprungliga medlemmar betalat en första avgift på 5000 SEK/fastighet. Ytterligare avgifter skall betalas för utförandet av Norrmansö ga:1. Den slutliga totala avgiften kan fastställas först då ga:1 är utförd.

Som information kan nämnas att denna totala avgift är grovt estimerad till ca 135 500 SEK/fastighet (del A och B) enligt dokument "Vatten- och avloppsutredning Norrmansö. Grov kostnadsbedömning av 2010-06-12 reviderad 2011-06-16".

Summan av de avgifter som Novas ursprungliga medlemmar betalat, och uppräknade enligt nedan, utgör anslutningsavgiften för ny deltagande fastighet. Efter inträde i Nova betalar ny

Alternativ till Styrelsens förslag betr. ”Riktlinjer för träffande av överenskommelse enligt 43§ i Anläggningslagen mellan Nova och ny deltagande fastighet ”

Alternativt förslag

Jag Christer Wohlin, Norrmansö 1:53, föreslår betr. 2.2
Anslutningsavgift

Att en ny fastighet under perioden fram till 2018-06-30 får ansluta sig till Nova för en avgift om 25 % + STIBOR en (1) vecka

Att för godkännande av inträde av ny fastighet i Nova krävs 2/3-dels majoritet av vid Årsstämman närvarande röster

Bakgrund

1. Vid det första mötet om V & A på Norrmansö i juni 2010 diskuterades bl a det faktum att man förband sig att gå med i projektet utan att veta vad projektet skulle komma att kosta, utan fastställda stadgar som reglerade hur nya medlemmar skulle kunna anslutas mm.
De ursprungliga medlemmarna i Nova tog en ekonomisk ”risk”.
2. De ursprungliga 66 fastighetsägarna har ett gemensamt värde som vi enligt förslaget, fram till 2018-06-30, kan ”sälja” till ev nya fastighetsägare med ett påslag, baserat på nu gällande kostnadsbedömning om ca 36 000:- per ny fastighetsägare.
3. Vid försäljning av en tomt är ett påslag på försäljningspriset om ca 36 000:- för att tomten har vatten och avlopp framdraget till tomtgränsen en mycket låg summa.

Stockholm 2013-05-19

Christer Wohlin, Norrmansö 1:53

070 743 56 21

