

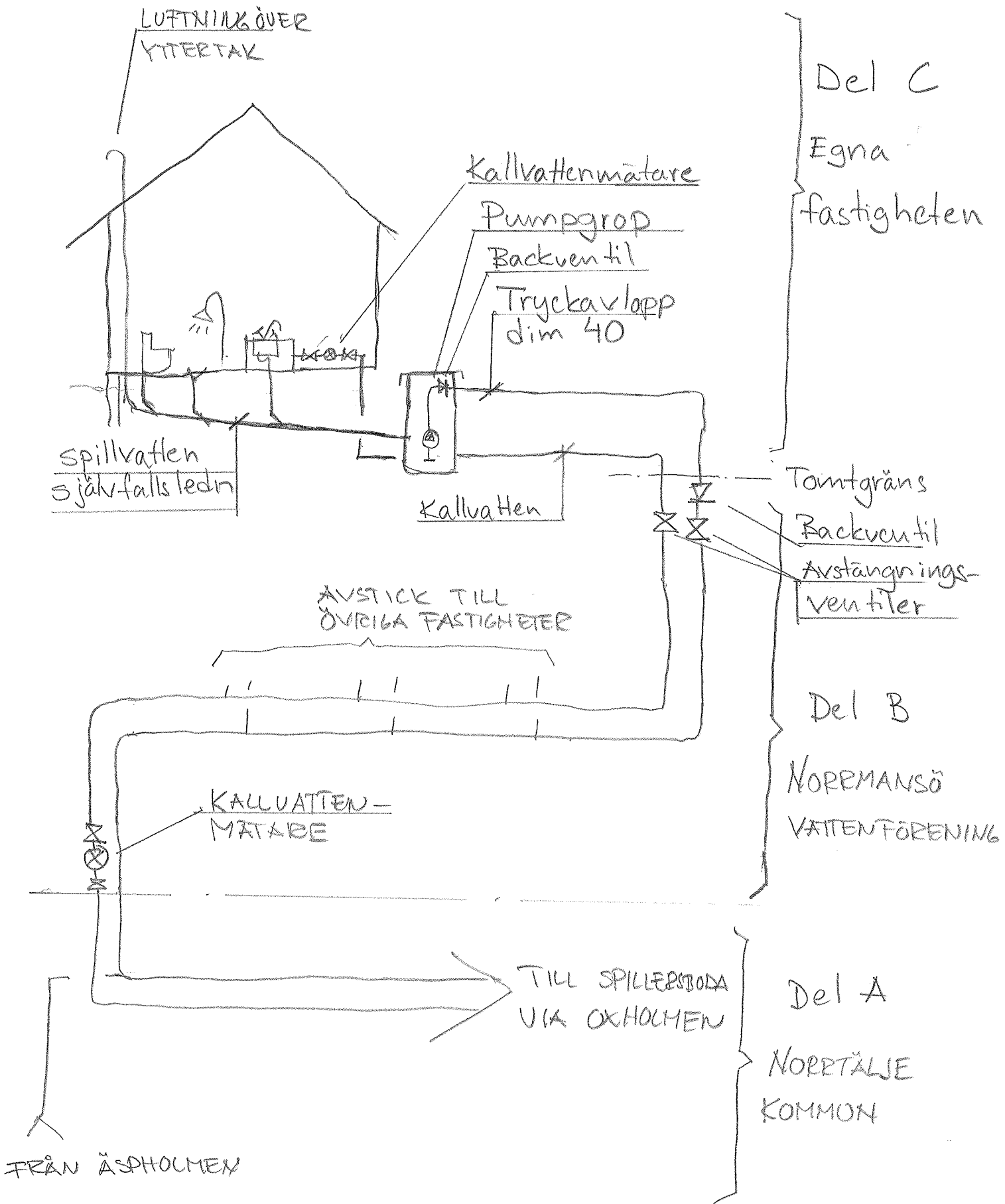


Vatten- och avloppsutredning

NORRMANSÖ

Grov kostnadsbedömning

2010-06-12



10-06-12

Ja.



Grov kostnadsbedömning för anslutning av VA på Norrmansö

Allmänt

Kostnaderna har delats upp i tre delar som vi kallar del A, B och C.

Del A avser:

Kostnader som debiteras av kommunen.

Del B avser:

Kostnader för Norrmansö vattenförening

Del C avser:

Kostnader inom egna fastigheten.

Exakta kostnader beror på hur många som ansluter sig till kommunalt VA.

För att kunna göra en bedömning har vi delat upp detta i tre scenarier enligt följande;

Scenario 1: 100 % anslutning (70 fastigheter)

Scenario 2: 80 % anslutning (56 fastigheter)

Scenario 3: 60 % anslutning (42 fastigheter)



Kostnader

Del A

Scenario 1

Anslutningsavgift för N-ö $80\,000/70 = 1\,140:-$

Anslutningsavgift per fastighet 25 000:-

Summa ca 26 140:-

Scenario 2

Anslutningsavgift för N-ö $80\,000/56 = 1\,430:-$

Anslutningsavgift per fastighet 25000:-

Summa ca 26 430:-

Scenario 3

Anslutningsavgift för N-ö $80\,000/42 = 1\,905:-$

Anslutningsavgift per fastighet 25 000:-

Summa ca 26 900:-

Del B*Scenario 1*

VA-nät	7 500 000:-
Avgift till lantmäteriet	200 000:-
<u>Byggherrekostnad</u>	<u>300 000:-</u>
Summa	8 000 000:-
Per fastighet	$8\,000\,000/70 = \text{ca } \underline{114\,000:-}$

Scenario 2

VA-nät	7 500 000:-
Avgift till lantmäteriet	200 000:-
<u>Byggherrekostnad</u>	<u>300 000:-</u>
Summa	8 000 000:-
Per fastighet	$8\,000\,000/56 = \text{ca } \underline{143\,000:-}$

Scenario 3

VA-nät	7 500 000:-
Avgift till lantmäteriet	200 000:-
<u>Byggherrekostnad</u>	<u>300 000:-</u>
Summa	8 000 000:-
Per fastighet	$8\,000\,000/42 = \text{ca } \underline{190\,000:-}$

Del C

Samma kostnad oavsett scenario.

Avloppspumpgrop med pump samt kallvattenmätare 35 000:-

Summa ca 35 000:-

Summering:

Dessa kostnader motsvarar normal anslutning vid tomtgräns för självfallssystem.

Scenario 1

Del A	26 140:-
Del B	114 000.-
<u>Del C</u>	<u>35 000:-</u>
Summa	ca 175 000:-

Scenario 2

Del A	26 430:-
Del B	143 000.-
<u>Del C</u>	<u>35 000:-</u>
Summa	ca 205 000:-

Del A	26 900:-
Del B	190 000.-
<u>Del C</u>	<u>35 000:-</u>
Summa	ca 252 000:-



Tillkommer din egen kostnad utöver avloppspump och kallvattenmätare:

Ledning	50:-/m
Eventuell isolerlåda	300 :-/m
Grävkostnad:-
Anslutning el (10 amp trög):-
VA-Porslin:-
Byggkostnader:-
Inre ledningar:-
Övrigt (oförutsett):-
<u>Din egen kostnad</u>:-

Förutsättningar

Kostnadsbedömningen har baserats på 720 löpmeter bergsschakt.

Samtliga slutsummor anger kostnad per fastighet inklusive moms.

I samtliga redovisade förslag har vi förutsatt full ledningslängd på VA-nätet, dvs. att fastigheter längst ut på VA-nätet ansluts.

Frostfri förläggning i hela sin längd.



Intresse-enkät VA-anläggning på Norrmansö

Ägare: _____

Fastighetsbeteckning: _____

- JA, jag/vi är intresserade att ansluta oss till VA-anläggning på Norrmansö
- JA, jag/vi är intresserade av att anslutningsavgiften finansieras via vattenföreningen som kommer debitera en månatlig eller kvartalsvis avgift för amortering och ränta
- NEJ, jag/vi är inte intresserade att ansluta oss till VA-anläggning på Norrmansö

Denna enkät skall lämnas i brevlådan som kommer att finnas vid anslagstavlan vid södra bryggan på Norrmansö **senast den 30 juni 2010**.

Uteblivet svar kommer att betraktas som ett NEJ.

Redovisning av enkätsvar och fortsatt planering kommer att stå på dagordningen för ett planerat extra möte den 24 juli kl 13.00 på södra ängen. Särskild kallelse kommer att skickas separat via post.